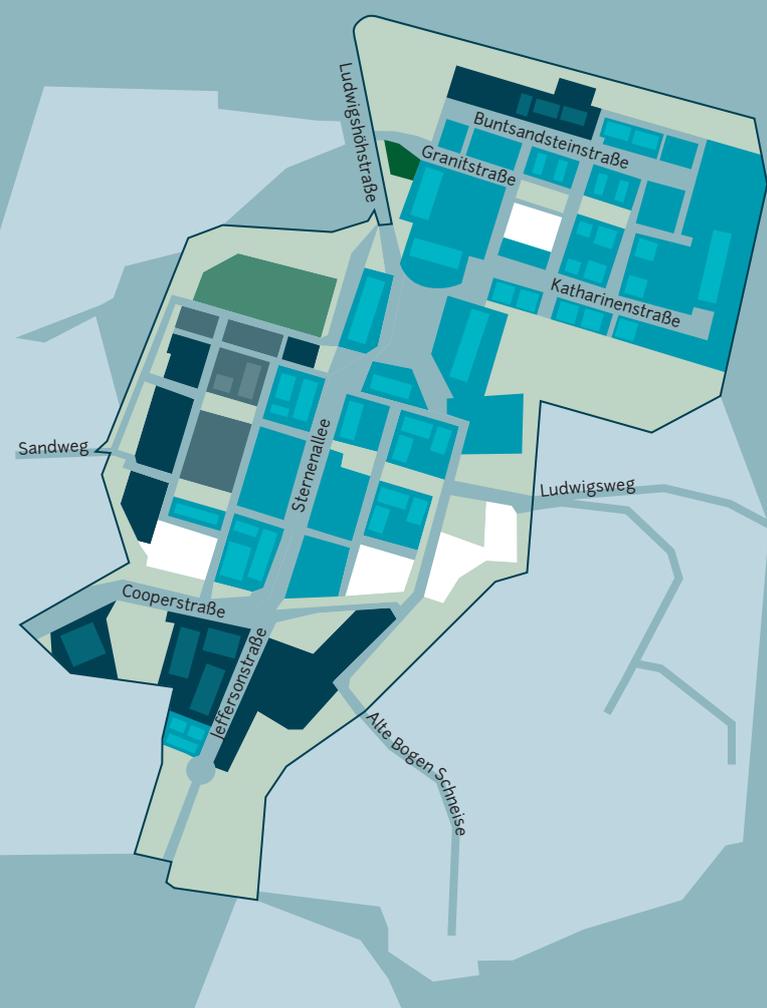


WÄRMEVERSORGUNG IM LUDWIGSHÖHVIERTEL.

FÜNF BAUSTEINE FÜR EIN NACHHALTIGES QUARTIER.

Im Süden von Darmstadt entsteht das Ludwigshöhviertel – ein Quartier für mehr als 3.000 Menschen. Die Wärmeversorgung erfolgt dabei nicht über ein einheitliches System, sondern über fünf aufeinander abgestimmte Bausteine – je nach Lage, Dichte und baulicher Struktur. Ziel: eine klimaschonende, effiziente und zukunftsfähige Energieversorgung.



■ ENERGIEZENTRALE

Zentrale Wärmeerzeugung für das Quartier. In der neu errichteten Energiezentrale wird mit Biomethan im hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsprozess (KWK) bedarfsgerecht und klimafreundlich Wärme und Strom erzeugt.

■ WARMES NAHWÄRMENETZ

Rund 900 Wohneinheiten im Zentrum des Ludwigshöhviertels werden über ein etwa 5.000 Meter langes Nahwärmenetz aus der Energiezentrale mit Heizwärme und Warmwasser versorgt.

■ GEOTHERMIE (ERDSONDENFELD)

Ein zentral gelegenes Erdsondenfeld nutzt die natürliche Wärme des Erdreichs (oberflächennahe Geothermie) als Energiequelle. Diese gespeicherte Wärme wird einem Teil der Gebäude über ein separates Leitungsnetz zum Beheizen und zum Kühlen der Gebäude zur Verfügung gestellt.

■ KALTES NAHWÄRMENETZ

Rund 140 Wohneinheiten sind an ein kaltes Nahwärmenetz angeschlossen, das die geothermische Energie vom Erdsondenfeld zu den einzelnen Häusern leitet. Dort übernehmen kundeneigene Wärmepumpen die Wärmeerzeugung im Gebäude.

■ DEZENTRALE WÄRMEPUMPENLÖSUNGEN

In den äußeren Baufeldern sind baufeldbezogene Wärmepumpen vorgesehen – abhängig von der örtlichen Gegebenheit als Luft- oder Erdwärmepumpe. Diese Lösungen entsprechen den Vorgaben aus dem städtebaulichen Vertrag.

SO KOMMEN SIE ZU IHREM INDIVIDUELLEN NAHWÄRME-ANGEBOT

Damit Ihre Wärmeversorgung im Ludwigshöviertel reibungslos funktioniert, erstellt ENTEGA ein maßgeschneidertes Angebot für jedes Gebäude. Dafür benötigen wir einige Informationen von Ihnen.

Bitte stellen Sie uns folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Heizlastberechnung nach DIN EN 12831 inkl. Warmwasseranteil
- Gewünschte Heizleistung (Anschlusswert)
- Heizleistung für lufttechnische Anlagen (sofern vorhanden)
- Bruttogrundfläche (nach DIN 277)
- Bauplan mit markiertem Heizungsraum (Grundriss & Schnitt)
- Lage- und Freiflächenplan (inkl. Fundamente, Stellplätze, Müllcontainer etc.)
- Namen und Adressen der Bauherrschaft, Bauleitung und des Planungsbüros
- Geplanter Beginn der Wärmelieferung

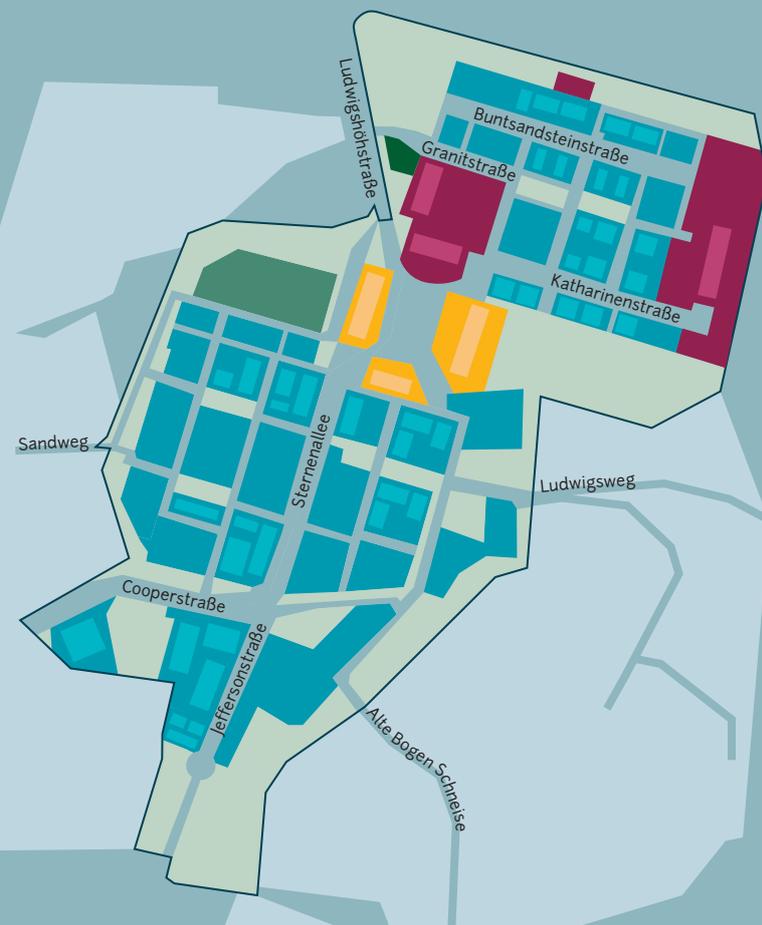
Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ Nachhaltige, zukunftssichere Wärmeversorgung
- ✓ Hohe energetische Standards – ohne zusätzlichen Aufwand
- ✓ Reduzierter Planungsaufwand durch klar definierte Vorgaben

Weil die von ENTEGA bereitgestellte Wärme besonders effizient und klimafreundlich erzeugt wird, erfüllen Sie damit ganz automatisch hohe energetische Standards – ohne zusätzlichen Aufwand.

Primärenergiefaktor: 0,47

CO-Faktor (nach GEG): 44 g CO /kWh



■ WOHNQUARTIER

Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser prägen den Wohnbereich des Quartiers – für vielfältige Lebensmodelle und Nachbarschaft mit kurzen Wegen.

■ QUARTIERSCARRÉ

Im Quartierscarré befinden sich die Mobilitätszentrale, kleinere Gewerbebetriebe und ein Nahversorger mit Lebensmittel-sortiment – alles direkt vor Ort.

■ ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Das öffentliche Zentrum umfasst ein Jugendzentrum, eine Turnhalle sowie den Bildungscampus mit Grundschule, Kita und Familienzentrum.

Kontakt ENTEGA:

E-Mail: fernwaerme@entega.ag

Telefon: 06151 701 4051

Bitte geben Sie im Betreff Ihrer Mail das Stichwort „Ludwigshöviertel“ an.