

Klimafreundlich Heizen in den Kaisergärten in Babenhausen

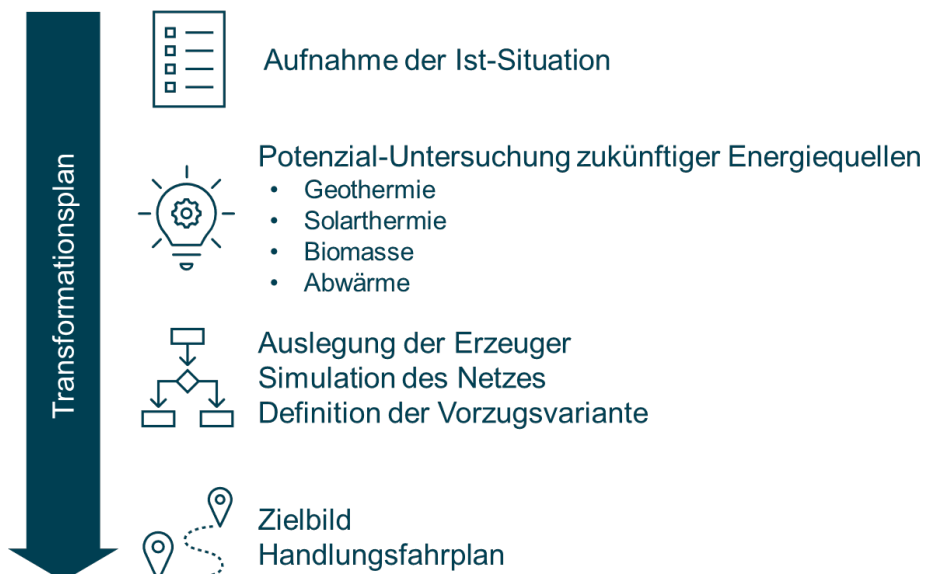
Nach dem Gebäudeenergiegesetz - GEG (Stand Januar 2023) sind bereits jetzt rein fossile Heizungen im Neubau nicht mehr möglich, ab 2024 wird ein Erneuerbaren-Energien-Anteil von 65% zur Pflicht¹. Vor diesem Hintergrund ist im Zuge der Entwicklung der Kaisergärten kein zentrales Erdgasnetz mehr errichtet worden. ENTEGA bietet daher an allen Grundstücken eine ökologisch nachhaltige Wärmeversorgung über ein Nahwärmenetz an.

- ✓ Primärenergiefaktor Baugebiet: $\leq 0,5$
- ✓ CO₂-Faktor (nach GEG): < 45 g CO₂ eq./ kWh

	Heizöl	Erdgas	Wärmepumpe deutscher Strommix	Nahwärme Kaisergärten
CO ₂ -Äquivalent	310 g CO ₂ /kWh *	240 g CO ₂ /kWh *	560 g CO ₂ /kWh *	45 g CO ₂ /kWh **
Ca. 8.000 kWh Wärme/Jahr Ca. 140 m ² Fußbodenheizung Lüftungsanlage	20,3 kg CO ₂ /m ² a	14,9 kg CO ₂ /m ² a	12,4 kg CO ₂ /m ² a	2,6 kg CO ₂ /m ² a
	* GEG Anlage 9, Stand 2023			**ENTEGA, Stand 2023

ENTEGA hat es sich zum Ziel gemacht, dass bis spätestens 2045 alle Erzeugungsanlagen klimaneutral sind und so alle ENTEGA-Kund*innen klimaneutral mit Ökostrom, Ökogas und Wärme versorgt werden können.

Damit auch Sie als Kund*in bereits jetzt davon profitieren, erarbeitet ENTEGA aktuell einen Transformationsplan für die Dekarbonisierung der Wärmeversorgung in den Kaisergärten.

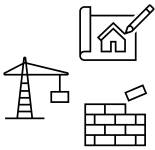




Wussten Sie schon? Der Anschluss an ein Nah- bzw. Fernwärmesystem, für das es einen Transformationsplan gibt, gilt als Erfüllungsoption für einen Erneuerbaren-Energien-Anteil von 65%ⁱ.

Den Weg zur vollständigen Dekarbonisierung Ihrer Wärmeversorgung übernehmen wir!

Bedeutung für Ihre Immobilie



Mit dem Transformationsplan erfüllen Sie die Voraussetzungen für die Neubauförderung (Programm Klimafreundlicher Neubau KfN, KfW-Programm 297ff sowie 498ff). Der maximale Kreditbetrag mit vergünstigtem Zinssatz für die Effizienzhaus-Stufe 40 liegt bei 100.000 Euro je Wohneinheit. Mit Nachhaltigkeits-Siegel erhöht sich der maximale vergünstigte Kreditbetrag auf 150.000 Euro je Wohneinheitⁱⁱ.



In der Sanierung zum Effizienzhaus (KfW-Programm 261ff) wird zwischen Förderung mit und ohne EE-Klasse (erneuerbare Energien) unterschieden. Mit dem Anschluss an die Nahwärme der ENTEGA erreichen Sie die EE-Klasse, sodass Sie 150.000 Euro je Wohneinheit für Kredit und Tilgungszuschuss beantragen könnenⁱⁱⁱ.

Weitere Informationen zu Förderung finden Sie



- ✓ auf den Seiten des BAFA für BEG-EM und BEW
- ✓ auf den Seiten der KfW für Neubau bzw. Sanierung zum Effizienzhaus (BEG-WG/NWG)



Für weitere Informationen zu unseren Wärmenetzen besuchen Sie www.entega.ag/fernwaerme

ⁱ <https://www.bmwk.de/Redaktion/DE/Downloads/Energie/65-prozent-erneuerbare-energien-beim-einbau-von-neuen-heizungen-ab-2024.html>

ⁱⁱ [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-\(297-298\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Klimafreundlicher-Neubau-Wohngeb%C3%A4ude-(297-298)/)

ⁱⁱⁱ [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-\(261-262\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Bundesf%C3%B6rderung-f%C3%BCr-effiziente-Geb%C3%A4ude-Wohngeb%C3%A4ude-Kredit-(261-262)/)