

# NAHWÄRME\* IN DEN „KAISERGÄRTEN“ IN BABENHAUSEN.



Werden Sie Teil  
der klimafreundlichen  
Wärmeversorgung!

Das gesamte Quartier wird mit einem 20 km langen wassergeführten Nahwärmenetz erschlossen. In der jeweiligen Hausstation wird die Wärme an die hausinterne Heizungsanlage und Warmwasserbereitung übertragen. Auf diese Weise werden alle Bereiche in den „Kaisergärten“ mit effizienter Nahwärme versorgt.

## 1 ENERGIEZENTRALE

In der Energiezentrale wird mit KWK die klimafreundliche und bedarfsgerechte Wärme für das gesamte Quartier erzeugt.

## 2 WOHNQUARTIER

Wohnen im historischen Bestand oder in modernen Lofts, in individuell geplanten Einfamilien- oder Doppelhäusern, Villen oder mit mehreren Generationen zusammen.

## 3 KREATIVQUARTIER

In überwiegend denkmalgeschützten Gebäuden entstehen Büros, Kultur- und Bildungseinrichtungen, Dienstleistungsangebote sowie Ladengeschäfte.

## 4 GEWERBEQUARTIER

Hier können sich Unternehmen ansiedeln und werden – wie im gesamten Quartier – mit Glasfaseranschlüssen versorgt.

## 5 GRUNDSCHULE / SENIORENWOHNHEIM / KITA



EINFACH KLIMAFREUNDLICH FÜR ALLE.

**Primärenergiefaktor Baugebiet:  $\leq 0,5$**

**CO<sub>2</sub>-Faktor (nach GEG):  $< 45 \text{ g CO}_2\text{eq./kWh}$**

Weil ENTEGA klimafreundliche und effiziente Wärme erzeugt, reduzieren sich für Sie als Bauherr die zusätzlichen Maßnahmen, um die Energiestandards Ihres Gebäudes zu erfüllen.

## SO WERDEN SIE MIT NAHWÄRME VERSORGT:

Wir bitten Sie, sich bei Ihrer Planung der Art der Beheizung und Größe der Warmwasserbereitung durch uns beraten zu lassen. Die abgestimmte Anlage können Sie dann über uns oder jede andere Heizungsfachfirma beziehen.

Für ein maßgeschneidertes Nahwärme-Angebot benötigen wir folgende Informationen:

- ✓ Gewünschte Heizleistung (gerne auch eine Wohnflächen- und Heizlastberechnung)
- ✓ Lage des Hausanschlussraums (Keller/Erdgeschoss)
- ✓ Adresse sowie Lageplan des Gebäudes auf dem Grundstück (inklusive Lage des Hausanschlussraums)
- ✓ Gewünschter Beginn der Wärmelieferung
- ✓ Ihre Kontaktdaten
- ✓ Bitte verwenden Sie im Betreff „Kaisergärten Babenhausen“

Vereinbaren Sie gleich einen Termin für Ihr individuelles Nahwärme-Konzept. Entweder per E-Mail an [fernwaerme@entega.ag](mailto:fernwaerme@entega.ag) oder telefonisch unter **06151 701-4051**.

Die Datenschutzhinweise liegen bei bzw. können unter [entega.ag/datenschutz](https://entega.ag/datenschutz) eingesehen werden.