



ENTEKA AG, Postfach 10 01 40, 64201 Darmstadt

Herr
Max Mustermann
Musterstr. 1
DE 64xxx Darmstadt

Frankfurter Straße 110
64293 Darmstadt
www.entega.ag

Christian Sternberger
fernwaerme@entega.ag
Telefon: 06151 701-4053
Fax: 06151 701-4059

Vertragskonto: 2000xxxxx

20. Dezember 2022

**Wärmepreise 2023 (Telekom City, Darmstadt)
- Verbrauchsstelle: Musterstr. 1, 64xxx Darmstadt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem heutigen Schreiben informieren wir Sie über die Wärmepreise zur Wärmeversorgung in der Telekom City in Darmstadt im Abrechnungsjahr 2023.

Die Energiekrise in Europa, bedingt durch den Ukraine-Konflikt sowie damit zusammenhängender Faktoren wie Lieferengpässe, Ressourcenknappheit und eine hohe Inflation, lassen auch die Wärmepreise im Abrechnungsjahr 2023 auf Rekordhöhen steigen. Gemäß den Regelungen in den Wärmelieferungsverträgen steigen im Vergleich zu 2022 die Preise um über das Doppelte.

Aufgrund dieser Preisentwicklungen hat der Gesetzgeber für das Jahr 2023 das Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz (EWPPBG) im Wärmesektor verabschiedet. Dieses Gesetz sieht einen Preisdeckel für Wärmekunden verschiedenster Kategorien vor. Sobald die jeweiligen Preisdeckel für Ihre Verbrauchsstelle in Kraft getreten sind, werden wir diese auch auf Ihre Wärmeversorgung anwenden. Zurzeit bereiten wir die Umsetzung für alle Kunden vor.

Eine Übersicht über die verschiedenen Kategorien und entsprechend geplanten Regelungen für die jeweilige Kundengruppe finden Sie in Kürze auf: <https://www.entega.ag/geschaeftsfelder/vertrieb/fernwaerme/>

Alle in der Anlage genannten Wärmepreise gelten für die Abrechnung der kommenden Abrechnungsperiode 2023, ohne Berücksichtigung etwaiger Preisdeckel, die Anfang 2024 namens und im Auftrag der ENTEKA AG durch die ENTEKA Plus GmbH erfolgt.

Sollten Sie noch Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.V. Dr. Zijad Lemes
Leiter Asset Management

i.A. Christian Sternberger
Teamleiter Vertrag & Statistik | Asset Management

Anlage
Preisblatt 2023 ohne Berücksichtigung möglicher Preisdeckel

Seite 1/1

ENTEKA AG
Frankfurter Str. 110
64293 Darmstadt
Telefon 06151 701-0
Telefax 06151 701-4444

Vorstand:
Dr. Marie-Luise Wolff (Vorsitzende)
Dipl.-Kfm. Albrecht Förster
Andreas Niedermaier
Thomas Schmidt
Aufsichtsratsvorsitzender:
Oberbürgermeister Jochen Partsch

Sitz der Gesellschaft:
Darmstadt
Reg.-Gericht:
Darmstadt HRB 5151
Ust.Idnr. / St.-Nr.:
DE811215048/00722546604

Commerzbank AG Darmstadt
IBAN: DE34 5084 0005 0138 1797 00
BIC: COBADEFF508
Sparkasse Darmstadt
IBAN: DE06 5085 0150 0000 5477 00
BIC: HELADEF1DAS

Wärmepreise im TZ Rhein-Main 2023

Für die Wärmepreisabrechnung 2023 sind die folgenden Preisbestimmenden Faktoren maßgebend:

Monat	Okt 21	Nov 21	Dez 21	Jan 22	Feb 22	März 22	Apr 22	Mai 22	Jun 22	Jul 22	Aug 22	Sep 22	Mittel
Quartal	4. Quartal 2021			1. Quartal 2022			2. Quartal 2022			3. Quartal 2022			
I	109,2	109,5	109,8	111,8	112,2	112,7	114,0	114,6	115,1	116,3	116,8	117,2	113,3
L		102,3			102,3			103,6			103,8		103,0
G	134,4	136,2	182,3	175,9	186,5	207,3	207,9	220,8	218,5	268,3	334,4	343,7	218,0
W	94,1	95,0	95,8	98,3	100,4	102,5	107,4	110,4	114,0	119,7	124,2	128,7	107,5
EP	30,00 €/t												

I, G, W => Basis 2015 = 100 / L => Basis 2020 = 100

- I = Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte des Statistischen Bundesamtes (Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 3 / Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten)
- L = Index der tariflichen Monatsverdienste im produzierenden Gewerbe und im Dienstleistungsbereich des Statistischen Bundesamtes (Fachserie 16, Reihe 4.3 / WZ „D“ Energieversorgung)
- G = Index der Erzeugerpreise „Erdgas bei Abgabe an Wiederverkäufer“, nach Veröffentlichung des statistischen Bundesamtes (Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 640)
- W = Index der Verbraucherpreise Sondergliederung (GZ 436003 / 628871) „Wärmepreisindex“ (Fernwärme einschl. Umlage) nach Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes
- EP = Festgesetzter Emissionspreis aus dem nationalen Emissionshandel gemäß BEHG

Somit sind in der Jahresabrechnung für das Abrechnungsjahr 2023 folgende Preise zu berücksichtigen:

1. Grundpreis

Der Grundpreis ist unabhängig von der tatsächlichen Wärmeabnahme und wird in Euro pro Kilowatt je Abrechnungsjahr berechnet. Er deckt die Kosten für die Investitionen in die Infrastruktur sowie die Instandhaltungskosten für die Bereitstellung der Wärme ab.

$$\begin{aligned}
 GP_{\text{netto}} &= GP_0 \times (0,45 + 0,20 \times I / I_0 + 0,30 \times L / L_0) \\
 &= 33,14 \text{ €/kW}^* \text{a} \times (0,45 + 0,20 \times 113,3 / 104,2 + 0,35 \times 103,0 / 99,7) \\
 &= 34,01 \text{ €/kW}^* \text{a} \Rightarrow \mathbf{GP_{\text{brutto}} = 36,39 \text{ €/kW}^* \text{a}}
 \end{aligned}$$

2. Arbeitspreis

Der Arbeitspreis für Raumheizung und Warmwasserbereitung orientiert sich an den Brennstoffpreisen der Erzeugung sowie dem Preisniveau auf dem deutschen Wärmemarkt. Er wird je abgenommener Wärmemenge in Cent pro Kilowattstunde berechnet.

$$\begin{aligned}
 AP_{\text{netto}} &= AP_0 \times (0,70 \times G / G_0 + 0,30 \times W / W_0) \\
 &= 4,267 \text{ ct/kWh} \times (0,70 \times 218,0 / 72,6 + 0,30 \times 107,5 / 96,3) \\
 &= 11,01 \text{ ct/kWh} \Rightarrow \mathbf{AP_{\text{brutto}} = 11,781 \text{ ct/kWh}}
 \end{aligned}$$

3. Emissionspreis

Der Emissionspreis wird gemäß dem Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) für die ab 2021 anfallenden Emissionskosten erhoben. Er orientiert sich an den Preisen im nationalen Emissionshandelssystem und wird in Cent je Kilowattstunde (ct/kWh) berechnet.

$$\begin{aligned}
 CO_2P_{\text{netto}} &= CO_2P_0 \times (EP_{\text{Jahr}} / EP_0) \\
 &= 0,506 \text{ ct/kWh} \times (30 \text{ €/t} / 25 \text{ €/t}) \\
 &= 0,607 \text{ ct/kWh} \Rightarrow \mathbf{CO_2P_{\text{brutto}} = 0,726 \text{ ct/kWh}}
 \end{aligned}$$

Auf der Jahresabrechnung wird der Arbeitspreis und der Emissionspreis addiert.

$$\begin{aligned}
 &\Rightarrow 11,01 \text{ ct/kWh} + 0,607 \text{ ct/kWh} = 11,617 \text{ ct/kWh} \text{ (und mit der abgenommenen Wärmemenge multipliziert)} \\
 &\Rightarrow \mathbf{12,43 \text{ ct/kWh (brutto)}}
 \end{aligned}$$

Bei den genannten Bruttopreisen ist die geltende Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) von zurzeit 7% enthalten.



ENTEAGA AG, Postfach 10 01 40, 64201 Darmstadt

Herr
Max Mustermann
Musterstr. 1
DE 64xxx Darmstadt

Frankfurter Straße 110
64293 Darmstadt
www.entega.ag

Christian Sternberger
fernwaerme@entega.ag
Telefon: 06151 701-4053
Fax: 06151 701-4059

Vertragskonto: 2000xxxxx

20. Dezember 2022

Kältepreise 2023

- Verbrauchsstelle: Musterstr. 1, 64xxx Darmstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß der Regelungen im bestehenden Kältelieferungsvertrag für die Telekom City in Darmstadt werden zur Ermittlung der Kältepreise für das Jahr 2023, die nachstehend genannten preisbildenden Faktoren der Preisbildung zu Grunde gelegt:

- Monatslohn des Tarifbereichs AVE der Gruppe 5, Stufe 1
 $L = 3.259 \text{ Euro/Monat (Stand: Jun. 2022)}$
- Index der Investitionsgüter gewerblicher Produkte nach Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 3;
 $I = 112,6$ (arithmetisches Mittel von 09/21 - 08/22)
- Index für den Strompreis gemäß Preisregelung:
 $S = S_B + NNE + \text{Steuern} + \text{Abgaben} = 374,96 \text{ Euro/MWh}$

Unter Berücksichtigung dieser Werte ergeben sich ab dem 1. Januar 2023 folgende Kältepreise:

- $GP = 38,95 * (0,4 + 0,3 * 3.259 / 2.450 + 0,3 * 112,6 / 94,3)$
GP = 45,08 €/kW/a
- $AP = 58,00 * (374,96 / 128,14)$
AP = 170,61 €/MWh

Bei den genannten Preisen handelt es sich um Nettopreise, neben denen die jeweils geltende Umsatzsteuer von zurzeit 7% berechnet wird.

Sollten Sie noch Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.V. Dr. Zijad Lemes
Leiter Asset Management

i.A. Christian Sternberger
Teamleiter Vertrag & Statistik | Asset Management

Seite 1/1

ENTEAGA AG
Frankfurter Str. 110
64293 Darmstadt
Telefon 06151 701-0
Telefax 06151 701-4444

Vorstand:
Dr. Marie-Luise Wolff (Vorsitzende)
Dipl.-Kfm. Albrecht Förster
Andreas Niedermaier
Thomas Schmidt
Aufsichtsratsvorsitzender:
Oberbürgermeister Jochen Partsch

Sitz der Gesellschaft:
Darmstadt
Reg.-Gericht:
Darmstadt HRB 5151
Ust.Idnr. / St.-Nr.:
DE811215048/00722546604

Commerzbank AG Darmstadt
IBAN: DE34 5084 0005 0138 1797 00
BIC: COBADEFF508
Sparkasse Darmstadt
IBAN: DE06 5085 0150 0000 5477 00
BIC: HELADEF1DAS