Preisblatt 2026 zur Nahwärmeversorgung
Neubaugebiet „MIAG-Gelände Ober-Ramstadt“

Für die Wärmepreise 2026 sind die folgenden Indizes in den Preisanpassungsklauseln maßgebend:

Zeit	01.10.25-31.03.26						01.04.26-30.09.26						01.10.26-31.03.27					
I	117,1	117,4	117,5	117,8	117,9	117,9	118,0	118,1	118,2	118,4	118,4	118,5	119,2	119,4	119,7	120,1	120,2	120,4
Mittel	117,6						118,3						119,8					
L	115,7			117,0			118,9			118,9			119,6			120,8		
Mittel	116,4						118,9						120,2					
BIO	328,24	302,51	288,19	286,71	295,67	318,15	350,56	374,65	379,22	389,92	407,87	403,67	391,43	371,78	360,62	374,82	410,24	439,03
Mittel	303,25						384,32						391,32					
HEL	86,68	82,23	76,38	75,87	75,07	79,40	79,05	74,26	77,38	76,13	82,35	75,03	78,53	79,22	118,79	115,58	113,77	96,95
Mittel	79,27						77,37						100,47					

www.destatis.de bzw. www.depi.de/pelletpreis-wirtschaftlichkeit/

I = Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte des Statistischen Bundesamtes (Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 3 / Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten)
L = Index der tariflichen Monatsverdienste im produzierenden Gewerbe und im Dienstleistungsbereich des Statistischen Bundesamtes (Fachserie 16, Reihe 4.3 / WZ „D“ Energieversorgung)
BIO = Durchschnittspreis der monatlichen Verbraucherpreise für Holzpellets gemäß Veröffentlichung durch den Deutschen Energie-Pellet-Verband (DEPV) in €/t.
HEL = Durchschnittspreis der Notierungswerte für “Mineralisches Heizöl, extra leicht, 40-50 hl” in €/hl der Berichtsorte Düsseldorf, Frankfurt a.M. und Mannheim / Ludwigshafen (Fachserie 17, Reihe 2)

Somit werden in der Jahresabrechnung 2026 anteilig folgende Preise berücksichtigt:

Grundpreis I

Der Grundpreis I bleibt über die gesamte Vertragsdauer unverändert und wird in Euro pro Monat je Kilowatt Anschlussleistung berechnet. Über den Grundpreis I werden die Kapitalkosten für die zum Zwecke der Durchführung der Versorgung nach diesem Vertrag insgesamt zu tätigenden Investitionen (Wärmeerzeugungsanlage, Nahwärmeleitungen und Hausübergabestationen gem. Liefergrenze) gedeckt.

$GP\ I_{netto}$ = 5,93 €/kW/Monat (fix) = **71,16 €/kW/Jahr (fix)**

Grundpreis II

Der variable Grundpreis II ist unabhängig von der tatsächlichen Wärmeabnahme und wird in Euro pro Monat je Kilowatt Anschlussleistung berechnet. Über den Grundpreis II werden insbesondere die Kosten für Betriebsführung, Wartung, Überwachung, Kundendienst, elektrische Hilfsenergie, Wärmemessung, Heizkostenabrechnung sowie die Schornsteinfegergebühren abgedeckt.

$GP\ II_{netto} = GP\ II_0 * (0{,}75 * L / L_0 + 0{,}25 * I / I_0)$
$= 3{,}95\ €/kW/Monat * (0{,}75 * L / 74{,}9 + 0{,}25 * I / 88{,}0)$

$GP\ II_{1/Q/26}$	=	5,92 €/kW/Monat	= **71,04 €/kW/Jahr**
$GP\ II_{2+3/Q/26}$	=	6,03 €/kW/Monat	= **72,36 €/kW/Jahr**
$GP\ II_{4/Q/26}$	=	6,10 €/kW/Monat	= **73,20 €/kW/Jahr**

Arbeitspreis

Über den variablen Arbeitspreis wird die bezogene Wärmemenge abgerechnet. Er wird gemäß Vertrag in Euro pro Megawattstunde berechnet. In der Wärmeabrechnung wird er in Cent je Kilowattstunde abgerechnet.

$AP_{netto} = AP_0 * (0{,}8 * BIO / BIO_0 + 0{,}2 * HEL / HEL_0)$
$= 70{,}40 * (0{,}8 * BIO / 188{,}68 + 0{,}2 * HEL / 65{,}70)$

$AP_{1/Q/26}$	=	107,51 €/MWh	= **10,751 ct/kWh**
$AP_{2+3/Q/26}$	=	131,30 €/MWh	= **13,130 ct/kWh**
$AP_{4/Q/26}$	=	138,34 €/MWh	= **13,834 ct/kWh**

Bei allen genannten Preisen handelt es sich um Nettopreise, neben denen die jeweils geltenden Umsatzsteuer von 19% berechnet wird.